

Årsredovisning för
Brf Sågen Malmö
769615-2383

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter till resultaträkning	7-10
Noter till balansräkning	10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Sågen Malmö, 769615-2383, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-08, på stämman deltog 15 medlemmar.

Styrelse

Namn:	Uppdrag:	Namn:	Uppdrag:
Christina Green	Ordförande	Filippa Österberg	Suppleant
Fanny Stjernquist	Ledamot		
Göran Lundblad	Ledamot		
Emma Bok till 2021-12-31	Ledamot		
Elida Cimic	Ledamot		

Styrelsen har under året hållit elva protokollförda sammanträden och däremellan haft kontinuerliga kontakter via mail.

Firmateckning har varit 2 från styrelsen i förening.

Revisor

Namn:	Uppdrag:
Thomas Appelgren	Godkänd revisor

Valberedning

Valberedningen har under året varit Christian Stjernquist som sammankalade, och Ninni Ljunggren.

Verksamheten

Föreningen äger 1 fastighet med beteckningen Sågen 1. På fastigheten finns 1 bostadshus som uppfördes 1951 och byggdes om från delvis kontor och butik till bostäder 2006-2007.

Bostadsrätter	Antal	Total yta	Hyresrätter	Antal	Total yta
1 rok	2	81			
2 rok	9	617			
3 rok	13	1157			
4 rok	7	885	4 rok	1	116
5 rok	4	484			
6 rok	2	252			
SUMMA:	37	3476	SUMMA:	1	116
Totalt antal lgh	38	3592	Lokaler	2	578
Totalt antal garageplatser	60				

Byggnadens Tekniska status

Byggnadsdel	År	Kommentar
Tak	1951	Byggnad åt Österportsgatan 2007
Fasader	1951	Byggnad åt Österportsgatan 2007
Fönster	1951-2007	Byggnad åt Österportsgatan 2007
Balkonger	2013	3 st balkonger renoverade 2013
Trädgård	2013	Tätskickt på gården har lagts om och i samband har har trädgården förnyats
Trapphus	1951	Österportsgatan 1 B byggts om 2007
Källare och Vind	2007	2013 Ändring av garageplatser i samband med nya förråd uppförts Uppfräschning av garage
Avloppsstammar	1951-2007	2013 Huvudavloppsstammar på plan 0 har bytts ut eller relainats
Vattenstammar	1951	Byggnad åt Österportsgatan 2007
Vattenstammar radiatorer	1951-2007	Byggnad åt Österportsgatan 2007
Värmesystem	2007	
Elledning	1951-2007	Byggnad åt Österportsgatan 2007
Garageport	2015	Utbyte port
Entredörr	2017	Utbyte entredörr
Fönster	2018	Fönsterbyte gamla delen
Muren	2019	Målning av muren
Port	2019	Ny port till fastighetslokalen
Stammar	2019	Spolning av stammar samt filmning av stammarna gamla delen

Avtal

Föreningen har tecknat följande avtal:

Ekonomisk Administration	Skånsk Fastighetsförvaltning AB
Fastighetsskötsel	Sekant AB
Trappstäd	SBC
Kabel-Tv	Telenor
Bredband	Telia
Sprinkler	SOS-Alarm
Hissar	Hiss i Skåne

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ännu ett pandemiår har passerat och det har påverkar arbetet i vår förening.

Styrelsen har tillsammans med fastighetsmäklaren Relier arbetat för att kontraktera ny hyresgäst till vår lokal. Trots 5 intressenter under året så ledde ingen till ett nytt hyreskontrakt. Därmed har hyresintäkt saknats under hela 2021 vilket så klart påverkar föreningens ekonomi negativt. Under 2021 har Styrelsen därför fortsatt att konkurrensutsätta flera av föreningens större avtal, samt lägga ner stort arbete för att hålla kostnader nere och fastigheten och dess funktioner i acceptabelt skick.

Styrelsen har under året hanterat oaktsamma vattenskador i 4 lägenheter, vilket krävde en stor arbetsinsats och onödig merkostnad. Förra årets sänkta fastighetsförsäkring med ca 10 procent höjdes igen p g a vattenskadorna. Inget försäkringsbolag ville lämna anbud när vi konkurrensutsatte fastighetsförsäkringen.

Vi gör allt för att hålla nere underhålls- och reparationskostnaderna, som reducerades med drygt 200 000 kr jämfört med föregående år. Under året har vi bytt ut vårt gamla expansionskärl mot två mindre.

Nytt 5-årsavtal tecknades i december 2021 med Telia med höjd bredbandshastighet och nytt TV-utbud via bredband. Bredbandshastigheten ökades till 250/250 Mbit/s. Vårt Kabel-tv-avtal avslutas under andra hälften av 2022. Förbättringen baseras på enkätsvar från föreningens medlemmar. Avtalet tecknades till oförändrad årskostnad.

EI- och värmekostnaderna ökade i 2021 med 75 000 kr till 722 000 kr beroende på de höga elkostnaderna som drabbat södra Sverige. Vår Ekonomiska förening avregistrerades äntligen under året vilket också gav en kostnadsbesparing.

Under 2021 gjorde trädgårdsgruppen en uppfräschning av planteringarna på vår uteplats på vån 2. Och för första gången under pandemin kunde vi ha ett glöggmingel utomhus igen. Det var välbesökt.

Det skedde ingen förändring av avgifterna.

Ekonomisk översikt

	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning tkr	3 667 172	3 491 867
Rörelseresultat tkr	609 810	287 068
Resultat efter finansiella poster tkr	387 617	-28 111
Balansomslutning tkr	127 479	127 768
Årsavgift bostäder kr/m2	637	637
Fond för yttre underhåll tkr	459	459
Antal anställda	-	-

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse avgift	Underhålls- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	83 644 000	24 000	459 288	-5 793 640
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Årets resultat				387 617
Vid årets slut	83 644 000	24 000	459 288	-5 406 023

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-5 793 640
årets resultat	387 617
Totalt	-5 406 023
disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	-5 406 023

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Nettoomsättning	2	3 099 817	3 467 431
Övriga rörelseintäkter		567 355	24 436
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 667 172	3 491 867
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 603 878	-1 332 080
Reparation och Underhåll	4	-68 062	-386 551
Förvaltningskostnader	5	-185 256	-280 898
Personalkostnader	6	-132 519	-137 623
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-1 067 647	-1 067 647
Summa rörelsekostnader		-3 057 362	-3 204 799
Rörelseresultat		609 810	287 068
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 181	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-242 374	-315 179
Summa finansiella poster		-222 193	-315 179
Resultat efter finansiella poster		387 617	-28 111
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		387 617	-28 111
Skatter			
Årets resultat		387 617	-28 111

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	122 786 983	123 854 630
Summa anläggningstillgångar		<u>122 786 983</u>	<u>123 854 630</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 124	11 094
Övriga fordringar		32 567	54 259
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>57 336</u>	<u>70 722</u>
Summa kortfristiga fordringar		<u>95 027</u>	<u>136 075</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>4 597 118</u>	<u>3 777 319</u>
Summa kassa och bank		<u>4 597 118</u>	<u>3 777 319</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>4 692 145</u>	<u>3 913 394</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>127 479 128</u>	<u>127 768 024</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		83 644 000	83 644 000
Upplåtelseavgift		24 000	24 000
Underhållsfond		459 288	459 288
Summa bundet eget kapital		<u>84 127 288</u>	<u>84 127 288</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 793 640	-5 765 530
Årets resultat		387 617	-28 111
Summa fritt eget kapital		<u>-5 406 023</u>	<u>-5 793 641</u>
Summa eget kapital		<u>78 721 265</u>	<u>78 333 647</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	10	48 150 179	48 390 179
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		92 820	92 820
Leverantörsskulder		166 869	64 275
Övriga skulder		9 259	509 091
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		338 736	378 012
Summa kortfristiga skulder		<u>607 684</u>	<u>1 044 198</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>127 479 128</u>	<u>127 768 024</u>

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Nyttjandeperioder:	År
-Byggnader	100
-Ombyggnader / Standardförbättringar	10-30
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	15
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Fastighetsunderhåll

Överföring till fond för yttre underhåll görs enligt föreningens stadgar. Föreningen har upprättat en underhållsplan och i denna beräknad årlig kostnad för underhåll avsätts till yttre fond.

Uttag från fond görs genom överföring av balanserat resultat, för att täcka årets underhållskostnader, efter beslut på föreningsstämma.

Övriga tillgångar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Not 2 Omsättning

	2021	2020
HYRESINTÄKTER:		
Bostäder	126 925	126 925
Lokaler	44 200	423 400
Garage	561 555	554 280
	<u>732 680</u>	<u>1 104 605</u>
ÅRSavgifter:		
Bostäder	2 220 487	2 343 970
	<u>2 220 487</u>	<u>2 343 970</u>
ÖVRIGA avgifter:		
Kabel-Tv	-	-
EI	146 650	18 856
	<u>146 650</u>	<u>18 856</u>
ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER:		
Diverse avgifter	493 478	14 202
Extraordinära intäkter	50 376	10 234
Försäkringsersättningar	23 501	
	<u>567 355</u>	<u>24 436</u>
TOTALT:	<u>3 667 172</u>	<u>3 491 867</u>

Not 3 Driftskostnader

	2021	2020
Fastighetsskötsel	40 930	66 122
Service och besiktningar	201 081	140 204
EI	445 817	303 670
Värme	418 034	343 948
Vatten och Avlopp	107 536	91 137
Avfall	47 797	60 218
Försäkringar	70 965	52 828
Kabel-Tv	40 241	68 385
Bredband	76 955	52 187
Fastighetsskatt	154 522	153 382
	1 603 878	1 332 081

Not 4 Reparationer och Underhåll

	2021	2020
Reparationer	63 139	282 278
	63 139	282 278
Underhåll		
Underhåll lokaler	3 208	9 793
Underhåll Utvändigt	1 715	94 480
	4 923	104 273
TOTALT:	68 062	386 551

Not 5 Förvaltningskostnader

	2021	2020
Serviceavgift	5 380	5 270
Tele och Post	790	13 673
Revisionsarvode	16 990	16 096
Övriga uppdrag	1 372	839
Kameral Förvaltning	109 108	109 108
Övriga förvaltningstjänster	31 551	81 932
Konsultaraavode	5 125	40 755
Bankkostnader	5 816	5 346
Övriga externa tjänster	1 220	
Övriga kostnader	7 904	7 879
Summa	185 256	280 898

Not 6 Personal

Styrelsearvode, andra ersättningar och sociala kostnader

	2021	2020
Styrelsearvode och andra ersättningar:	111 860	120 142
Summa	111 860	120 142
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	20 659	17 481
	132 519	137 623

Not 7 Avskrivningar

	2021	2020
Byggnader och markanläggningar	1 067 647	1 067 647
Lokalanpassningar	-	-
Summa	1 067 647	1 067 647

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader, övriga	242 374	315 179
Summa	242 374	315 179

Not 9 Byggnader och mark

	2021	2020
Akkumulerade anskaffningsvärden:	99 963 000	99 963 000
	99 963 000	99 963 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 145 370	-7 077 723
-Årets avskrivning enligt plan	-1 067 647	-1 067 647
	-9 213 017	-8 145 370
	90 749 983	91 817 630
Mark	32 037 000	32 037 000
Redovisat värde vid årets slut	122 786 983	123 854 630
Lokalanpassningar	980 343	980 343
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	-980 343	-980 343
Summa Anläggningstillgångar	122 786 983	123 854 630

Not 10 Skulder till kreditinstitut

	2021	2020
Förfaller mellan 2 och 5 år	1 200 000	1 200 000
Förfaller senare än 5 år	46 950 179	47 190 179
	48 150 179	48 390 179

Underskrifter

Malmö

Christina Green

Göran Lundblad

Fanny Stjenquist

Elida Cimic

Filippa Österberg

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Thomas Appelgren
Godkänd revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 13 pages before this page
Dokumentet inneholder 13 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 13 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 13 sider før denne side

Detta dokument innehåller 13 sidor före denna sida

GÖRAN LUNDBLAD

4570bd72-84bf-4f44-b271-ee0b10aaaa4e - 2022-06-02 11:54:13 UTC +03:00
BankID - f75b93de-c87e-4f47-8cbd-f473388eba8f - SE

Emma Filippa Österberg

ac5dcd95-c8ed-4f64-8a69-c3f4a24261b4 - 2022-06-02 11:56:47 UTC +03:00
BankID - 998fef0d-eb65-4b6d-9c8c-5f727ebb4f52 - SE

BARBARA CHRISTINA ELISABETH GREEN

604674f1-8c27-4b52-91bd-72b937bd41c4 - 2022-06-02 12:02:57 UTC +03:00
BankID - e30d3ebf-c45b-487a-91ef-ed47b519a9d6 - SE

ELIDA CIMIC

7f5a5ad9-e616-4e3b-9831-f286600ccdeb - 2022-06-02 12:31:43 UTC +03:00
BankID - ede7c2e3-0d5a-4588-a3df-071baccca1a9 - SE

FANNY STJERNQUIST

49d78510-3e66-462f-82fd-f41bef081a7b - 2022-06-02 14:00:38 UTC +03:00
BankID - fcd67a3d-9ee3-49f0-bae2-b1c336bd4282 - SE

THOMAS APPELGREN

21fb3473-10e1-4d3e-afc2-dd504a8871ed - 2022-06-02 14:37:36 UTC +03:00
BankID - eb4a20d3-cd7b-4729-82c5-78a06ccdee00 - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Sågen Malmö

Org.nr 769615–2383

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Sågen Malmö för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Sågen Malmö för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

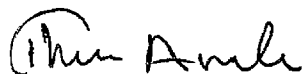
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Malmö 2022-06-02



Thomas Appelgren
Godkänd revisor